



**Verhage
Lemahieu**



**CHARMANTE VRIJSTAANDE
WONING OP EEN ROYAAL
PERCEEL VAN 3.615 m²**

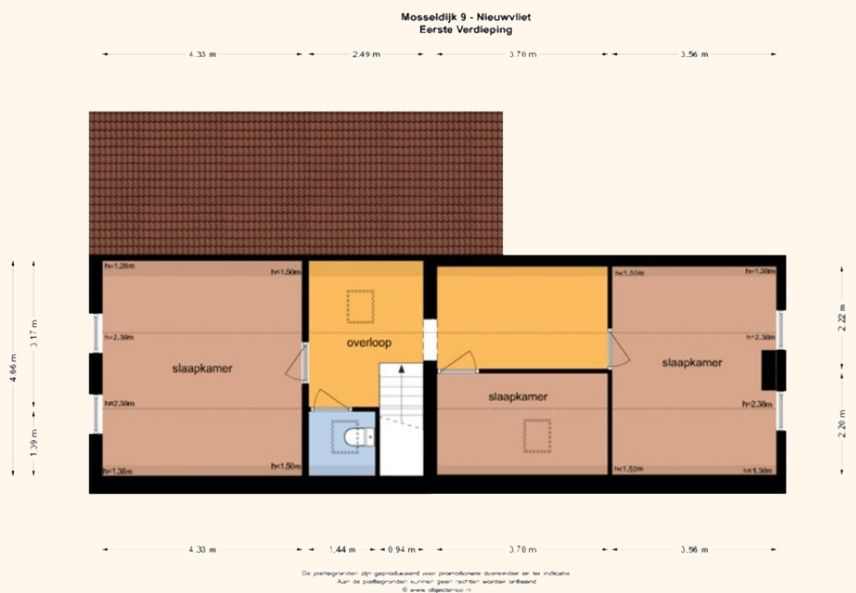
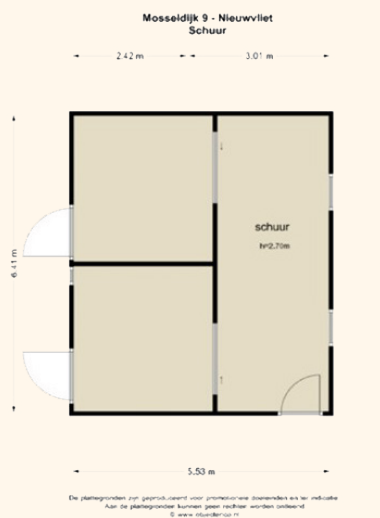
Mosseldijk 9
4504 SH NIEUWVLIET



KENMERKEN

153,5 m² woonoppervlakte
3615 m² perceeloppervlakte

- Bouwjaar: 1988
- 4 slaapkamers
- 1 badkamer
- Energielabel C
- Tuin op het zuiden
- Aangebouwde garage
- Paardenstal met aangrenzende weidegrond







**Verhage
Lemahieu**

Aan de Mosseldijk in Nieuwvliet ligt deze charmante vrijstaande woning op een royaal perceel van circa 3.615 m² op slechts 2 kilometer van het strand. Vanuit vrijwel elke ruimte geniet u van een prachtig, vrij uitzicht over de omliggende weilanden en polders, met de stranden van Nieuwvliet-Bad op korte fietsafstand.

De woning beschikt over 4 slaapkamers, een woonkamer, keuken, badkamer, twee toiletten,

een garage en een kantoorruimte. De solide basis en praktische indeling bieden volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren en in te richten. De zuidgerichte tuin met zonnig terras maakt het geheel compleet.

Een zeldzame combinatie van ligging, uitzicht en potentie.

Nieuwsgierig? Neem dan contact met ons op!